



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N 01/18-Ք-647-961

« 24 » « 07 » 2020թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԱՐՏՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊ ընկերություն(իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գրանցման հ.264.110.708881 վկայական)
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

- ին

Աջափնյակ վարչական շրջան, Լենինականի փողոց հ.15

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի համալիրի կառուցման

(բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարգեզորի)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման**աշխատանքների կատարման համար,**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

Նախագծի թողարկող՝ «ՅՈՒՆԻՔ» ՍՊԸ, լիցենզիա՝ հ.16430,**ՆԳ ճարտարապետ՝ Արամ Գուրգենյան, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0105,****ՆԳ կոնստրուկտոր՝ Աշոտ Ավանեսյան, արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-016:**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից,

2) ստացել է (են)

01.06.2020թ. հ.61-20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԼԱՎՈ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.17060

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կողմից,

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 04.02.2020թ. հ.01/18-07/2-129594-52,**Երևանի քաղաքապետի հեյր « 24 » « 07 » 2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-647-662 նախագիծը:****Երևանի քաղաքապետի հեյր 03.04.2020թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/2-17320-293 քանդման նախագիծը:****ՀՀ ՇՄ նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 15.06.2020թ. հ. ԲՓ 000045,****ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 09.04.2020թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/4541-19 և****ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ.-ի հուլիսի 13-ի հ.57-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի 13.07.2020թ. հ.98 եզրակացությունները:**

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

36 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի՝ տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

**Ավարտական ակտի տրամադրումից** (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն փողոց նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում)**6 ամսվա ընթացքում:**

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

**Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:**

(սույն փողոց նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի

(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

կողմից

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

• Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

• Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը պետք է միայն Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղիի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք:

• Ամրագրված կառուցապատողի փոփոխության համար հիմք է հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման հ.17022020-01-0133 վկայականը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևանի քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

ստորագրությունը
Լ.Ս.



Կապարող՝ Շ. Մալխասյան