



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/50-02-643-24

« 18 » « 04 » 2024թ.

Տրված է կառուցապատող՝

«ԳՅՈՒՐՋՅԱՆ ԱՅԳԻՆԵՐ» ՍՊԸ

- ին

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Նոր-Նորք վարչական շրջան, Հ. Գյուրջյան փողոց հ.14/1

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Քաղաքնակարան բնակելի համալիր խՈՒՄԲ «Գ» մասնաշենքեր

(Քարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV-րդ կարգորիս)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«Արքիթեքտուրալ դիզայն Ա և Ա» ՍՊ ընկերություն,

Ճարտարապետ՝ Արման Ավաբերյան, արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-0212,

Կոնստրուկտոր՝ Աշոտ Ավաբերյան, արտոնագիր հ.ԿԱԴ-Ա-016,

Գևորգ Բեգիրյան, արտոնագիր հ.ԿԱԴ-Ա1-011:

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի օգոստոսի 2-ի

հ.49-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.39 եզրակացությունը:

Պետական համալիր փորձաքննություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԶԱ. ՔՈՄՓԱՆԻ» ՍՊ ընկերություն (լիցենզիա ՔՊԼ 17037)

27.12.2023թ. հ.Փ-155/23 փորձագիտական դրական եզրակացությունը:

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահաշվարկագծային առաջադրանք)՝ 17.03.2023թ. հ.01/18-07/1-Դ-109521-193

Երևանի քաղաքապետի հեղ «18» «04» 2024թ. խՈՒՄԲ «Գ» մասնաշենքերի համար

համաձայնեցված հ.01/50-03-276-24 նախագիծ:

Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 27.02.2024թ. հ.1.1/9.5/941-2024,

ՀՀ ՇՄ նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 23.01.2024թ. հ.ԲՓ010-24 և
ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հորեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 21.12.2023թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/29340-23
եզրակացությունները:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

96 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)
(սույն կողմը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող քաղաքնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա ընթացքում:

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

(սույն կողմը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի

կողմից

(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015

թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ

կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (յրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

• Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

• Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը պետք է պահպանվեն Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղիի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների պահպանման վայր:

• Կառուցապատողի անվանափոխության համար հիմք է հանդիսացել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.17072023-01-0167 վկայականը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝
Տ.ԱՎԻՆՅԱՆ

Կատարող՝ Գ. Բաբաջանյան